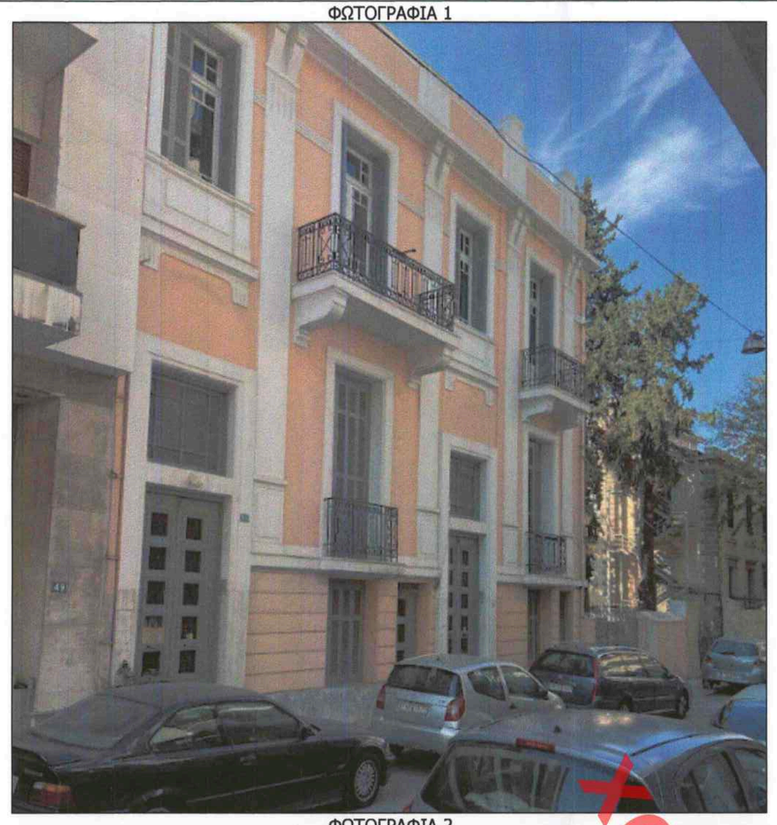
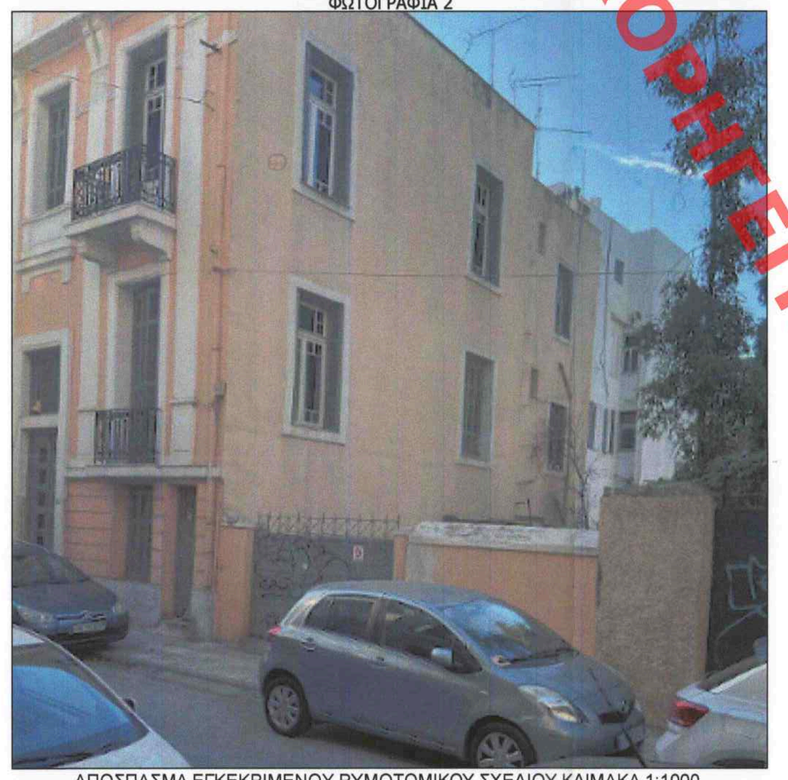
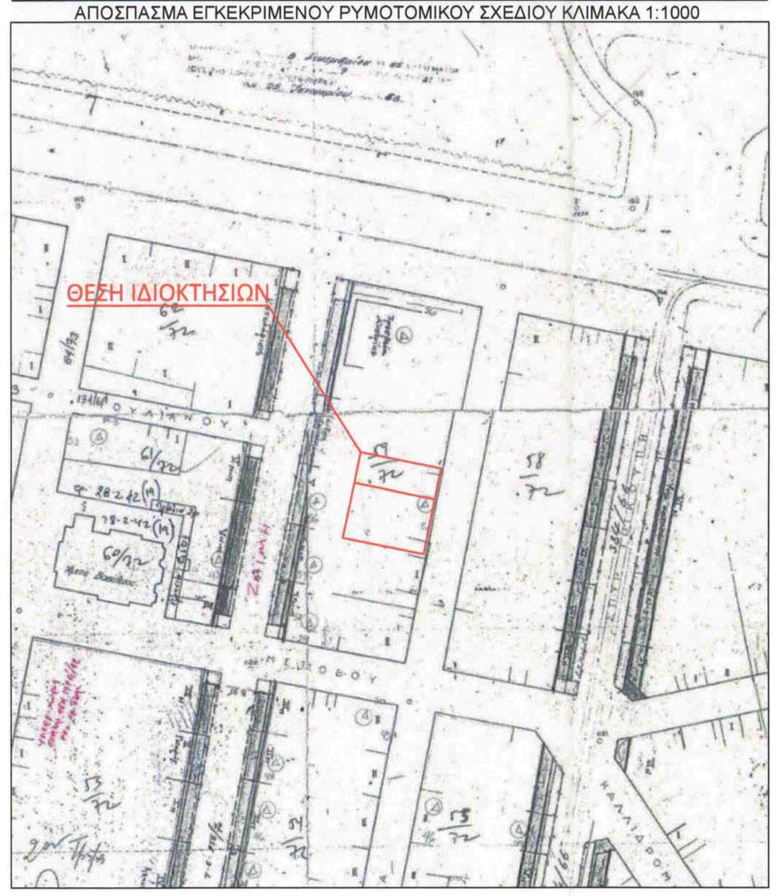
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ - ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΟΚΧΕ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
4. Η ιδιοκτησία βρίσκεται σε περιοχή όπου λειτουργεί γραφείο κτηματογράφησης . Είναι σε εξέλιξη η διαδικασία δημοσιοποίησης εκθέσεων, υποβολής αναφορών από τους αιτούντες και υποβολής αντιρρήσεων από τους θιγομένους.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Φ.Ε.Κ. Όρων Δόμησης 411/Δ/16-06-1989
Αρτιότητα - κατά κανόνα: Ε = 200 μ. - Π = 10 μ.
- κατά παρέκκλιση (προ 09-06-1973): Ε = 112,50 μ. - Π = 6 μ.
Συντελεστής δόμησης: 2.80 (Ζώνη ΙΙΙ)
Κάλυψη: 60% (έως 70% υπό όρους)
Όροφοι - Ύψος: 14.00μ. (Φ.Ε.Κ. 441Δ/89)
Γκαράζ: ΦΕΚ 76Α/2004
Χρήσεις γης: (Φ.Ε.Κ. 1075Δ/93)
Έγκριση ΔΕΦΑ για εκσκαφές
Αρχαιολογία: Ναι
Ιστορικό κέντρο: Ναι
Λοιπά ως Ν.Ο.Κ. 2012 (Φ.Ε.Κ. 79Α/2012)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΝΕΝΩΜΕΝΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Α-Β-Γ-Δ-Α
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΟΡΙΑ	Χ	Υ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
Α	476577.53	4204503.43	--
Β	476581.50	4204523.24	20.20
Γ	476563.00	4204527.10	18.90
Δ	476559.03	4204507.29	20.20
Α	476577.53	4204503.43	18.90

ΕΜΒΑΔΟΝ = 381,78 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (050095254006): Α-Ε-Ζ-Δ-Α
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΟΡΙΑ	Χ	Υ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
Α	476577.53	4204503.43	--
Ε	476580.09	4204516.18	13.00
Ζ	476561.58	4204520.04	18.90
Δ	476559.03	4204507.29	13.00
Α	476577.53	4204503.43	18.90

ΕΜΒΑΔΟΝ = 245,70 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (050095254008): Ε-Β-Γ-Ζ-Ε
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΟΡΙΑ	Χ	Υ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
Ε	476580.09	4204516.18	--
Β	476581.50	4204523.24	7.20
Γ	476563.00	4204527.10	18.90
Ζ	476561.58	4204520.04	7.20
Ε	476580.09	4204516.18	18.90

ΕΜΒΑΔΟΝ = 136,08 τ.μ.

ΚΤΙΡΙΟ: Α-1-2-3-4-5-6-7-Α
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΟΡΙΑ	Χ	Υ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
Α	476577.53	4204503.43	--
1	476565.11	4204506.02	12.69
2	476566.52	4204513.06	7.18
3	476562.29	4204513.91	4.31
4	476563.23	4204518.57	4.75
5	476570.63	4204517.08	7.55
6	476570.91	4204518.49	1.43
7	476580.18	4204516.63	9.45
Α	476577.53	4204503.43	13.46

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ: 8-9-10-11-12-13-8
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΟΡΙΑ	Χ	Υ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
8	476566.50	4204517.96	--
9	476568.12	4204526.03	8.23
10	476576.57	4204524.27	8.63
11	476575.25	4204517.67	6.73
12	476570.87	4204518.55	4.46
13	476570.59	4204517.14	1.43
8	476566.50	4204517.96	4.17

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Όριο ιδιοκτησίας
- Μαντρότοιχος
- Κτίριο
- Ρ.Γ.
- Ο.Γ.
- Γραμμή στοάς
- Απόλυτο υψόμετρο
- Σχετικό υψόμετρο
- Θέση λήψης φωτογραφίας

ΧΩΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ευγενία Μουρούσια, νομίμως εκπρόσωπος της εταιρείας "NOVAL PROPERTY ΑΕΕΑΠ", ιδιοκτήτριας του οικοπέδου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 381,78 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Ναυάρχου Νοταρά 51 & 53, στο Ο.Τ. 72059, στον Δήμο Αθηναίων, στην Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, στην Π. Αττικής, στον Νομό Αττικής, δηλώνω ότι:

- τα όρια υποδείχθησαν από εμάς και
- ευθυνομάστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των οικοπέδων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος να ζητήσουμε την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

Το παρόν συγκαταθεσιακό μετάφρασε από το ΚΕ.Δ.Λ. την ..... 2.10.2022 ..... και συμφωνεί με αυτό κατά το ίδιο. ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΤΑΦΡΑΣΕΩΝ Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΦΛΕΣΣΑ

Η δηλούσα

NOVAL PROPERTY
ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΣΤΑΔΙΟΥ 24 ΤΚ 105 64 ΑΘΗΝΑ
Αριθ.ΑΠΟΣΠ.: ΑΘ.ΑΝ.ΕΤΑΙΡ.: 141211.2018
Λ. Μεσογείων 119 - 115 27 Αθήνα
Α.Φ.Μ. : 996934040 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (050095254006): Ε-Α-Ε-Ζ-Δ-Α = 245,70 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (050095254008): Ε-Β-Γ-Ζ-Ε = 136,08 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΝΙΑΙΟΥ ΣΥΝΕΝΩΜΕΝΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε-Α-Β-Γ-Δ-Α = 381,78 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ - ΔΕΗ - ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ - ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
Εντός του οικοπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα. Εντός των όμορων γεωτεμαχίων υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Οι Ρ.Γ. και Ο.Γ. έχουν τεθεί σύμφωνα με τα ΦΕΚ 305Β/1939, 208Α/1956 & 9Α/1966 και την καλώς υλοποιημένη κατάσταση. Στο Ο.Τ. 77059, επί της οδού Ναυαρχ. Νοταρά, η Ρ.Γ. ταυτίζεται με την Ο.Γ.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ Ε.Γ.Σ.Α. '87
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τον Ν.4030/2011 αρ. 9 παρ. 3 και οι συντεταγμένες των κορυφών του έχουν εξαρτηθεί και αναφέρονται στο σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87. Η εξάρτηση έχει γίνει από το τριγωνομετρικό δίκτυο HEPOS.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77 & Ν. 1337 / 1983
Ο υπογράφων Δημήτριος Φ. Μεγρέμης, Τοπογράφος μηχανικός ΕΜΠ δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για τα οικόπεδα με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 381,78 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Ναυάρχου Νοταρά 51 & 53, στο Ο.Τ. 72059, στον Δήμο Αθηναίων, στην Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, στην Π. Αττικής, στον Νομό Αττικής, ότι:

α. βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Αθηναίων, στο Ο.Τ. 59 της περιοχής 72 (72059),
β. το ενιαίο γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 381,78 τ.μ., το οποίο προκύπτει από φυσική συνένωση όμορων ιδιοκτησιών σύμφωνα με το από 27-06-2022/7.351 συμβόλαιο, είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου των εν θέμαι οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα,
ε. εντός αυτού δεν υφίσταται σημείο υδροληψίας,
ζ. απέχει από τη θάλασσα περίπου 7.300 μ.,
η. δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 29.11.22 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ1
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Φ. ΜΕΓΡΕΜΗΣ
ΔΙΕΥΘ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΕς Ε.Ε. - Α.Μ. ΚΥΠΡΟΟΥ 82211
ΒΑΡΝΑΛΗ 33 & ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 25Α - ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΤΗλ./FAX: +30 2106837018 - +30 6974740366
ΑΦΜ : 051895190 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	NOVAL PROPERTY ΑΕΕΑΠ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΝΟΤΑΡΑ ΑΡ. 51-53 - Ο.Τ. 72059 ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΡΓΟ	ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Φ. ΜΕΓΡΕΜΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜΕΛΕΤΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε Α-Β-Γ-Δ-Α = 381,78 τ.μ.		Τ.1 ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ 18822

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2022	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

DM Surveyors
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΓΡΕΜΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε.
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΡΙΘ. 84703 ΓΕΜΗ: 123233
Α.Φ.Μ. 800400250 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΕΔΡΑ: ΒΑΡΝΑΛΗ 33 & ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 25Α - ΧΑΛΑΝΔΡΙ 15233
ΤΗλ./FAX: +30 2106837018 - +30 6974740366
ΥΠΟΚ/ΜΑ: ΕΜΠΟΡΕΙΟ ΘΗΡΑΣ - ΖΑΝΤΟΡΙΝΗ 84703 - ΤΗλ. 2286083339

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Φ. ΜΕΓΡΕΜΗΣ
ΔΙΕΥΘ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΕς Ε.Ε. - Α.Μ. ΚΥΠΡΟΟΥ 82211
ΒΑΡΝΑΛΗ 33 & ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 25Α - ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΤΗλ./FAX: +30 2106837018 - +30 6974740366
ΑΦΜ : 051895190 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

DM SURVEYORS
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΓΡΕΜΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ
ΟΔΟΠΟΙΪΑ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ-ΒΥΘΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
ΒΑΡΝΑΛΗ 33 & ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 25Α - ΧΑΛΑΝΔΡΙ - 15233 - ΕΛΛΑΔΑ
Τηλ/φαξ +30 2106837018 - Κιν. +30 6974740366
ΕΜΠΟΡΕΙΟ ΘΗΡΑΣ - ΖΑΝΤΟΡΙΝΗ- 84703 - Τηλ +30 2286083339
W: dm-surveyors.gr E: info@dm-surveyors.gr